



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-420/2020-20

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 05727063071, 13. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 05727063071 i to:

a) upisane u zk. ul. br. 2682 k.o. Selce, čkbr. 1709/4, 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), apartman br. 60 u suterenu, površine 52,84 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaza, kuhinjske niše, prostora za blagovanje, sobe, kupaonice i terase, procijenjene vrijednosti u iznosu od 616.000,00 kuna,

b) upisane u zk. ul. br. 2682, k.o. Selce, čkbr. 1709/4, 29/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), apartman br. 75 na II katu, površine 27,16 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaza, kuhinjske niše, prostora za blagovanje, sobe i kupaonice, procijenjene vrijednosti u iznosu od 350.000,00 kuna, prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 05727063071, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koje se neće primjenjivati.

Na nekretninama su upisana založna prava Ozrena Smerečinski iz Bjelovara.

II U zemljišnim knjigama koje vodi Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici, Općinskog suda u Rijeci, Stalnoj službi u Crikvenici, upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 05727063071, utvrđeno je

da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom I izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na gore pobrojanim nekretninama iz izreke ovog rješenja upisano založno pravo ima Ozren Smerečinski.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 15. siječnja 2021. godine vjerovnici su donijeli odluku da se ovlašćuje stečajni upravitelj da nekretnine stečajnog dužnika prodaje u skladu s odredbama Stečajnog zakona putem FINE.

Dana 12. travnja 2021. godine stečajna upraviteljica je dostavila na spis podnesak u kom je predložila da sud donese rješenje o prodaji nekretnina opisanih pod toč. I a) i b) izreke ovog rješenja, time da se kao početna prodajna cijena uzme procjena vrijednosti rađena za potrebe ovršnih postupaka pri Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Crikvenici, a kako je navedeno pod toč. I a) i b) izreke ovog rješenja.

Obzirom na navedeno sud je temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 13. travnja 2021.

S u d a c  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, u Zagrebu, a putem ovog suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f9-b78ef**

Kontrolni broj: **0f8bc-cc805-fb91f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.